

2025-04-30 Nr. NV-878

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-429 TAIS-25-5372(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RŪDIŠKIŲ MIESTO TERITORIJOS RIBŲ PAKEITIMO IR AUKŠTADVARIO IR ONUŠKIO MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas	Vidaus reikalų ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta Norėdami įvesti datą, spustelėkite arba bakstelėkite čia.	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Trakų rajono savivaldybėje esančio Rūdiškių miesto teritorijos ribos buvo nustatytos 1972 metais. Nuo to laiko keitėsi žemės sklypų savininkai, buvo vykdomi sklypų sujungimai, atidalijimai, tikslinamos žemės sklypų ribos pagal kadastrinius matavimus, todėl šiuo metu **Rūdiškių miesto riba yra netiksli**. Taip pat per tą laiką prie miesto esančios teritorijos urbanizavosi – susiformavo gyvenamieji kvartalai, kurių gyventojai naudoja miesto inžinerinę infrastruktūrą, dalyvauja miesto ekonominiame ir politiniame gyvenime, naudoja miesto ugdymo ir kitų įstaigų ir institucijų paslaugomis. Esamos netikslios miesto ribos trukdo sklandų įvairių investicinių projektų vystymą ir riboja miesto plėtros galimybes.

**Aukštadvario ir Onušio miestelių teritorijų ribos šiuo metu yra sąlyginės ir netikslios**, neracionaliai suformuotos (pvz., miestelio teritorijoje dideli miškų masyvai, pelkės ir neurbanizuotos teritorijos), neatitinka teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir suformuotų žemės sklypų ribų, nesutampa su keliais, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir kitais objektais. Tokia situacija sukelia problemų planuojant teritorijas ir formuojant nekilnojamojo turto objektų ribas, administruojant nekilnojamąjį turtą, deklaruojant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, vystant infrastruktūrą.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

Atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 20 d. sprendimą<sup>1</sup> teikiamas Vyriausybės nutarimo projektas, kuriuo siūloma:

- 1) pakeisti Rūdiškių miesto (445,78 hektaro) teritorijos ribas. Siūloma priskirti Rūdiškių miestui 36,51 hektaro urbanizuotą ar urbanizuojamą teritoriją ir iš esamų miesto ribų išskirti 2,97 hektaro teritorijos, kurią sudaro susisiekimo infrastruktūros (kelių, geležinkelių) sklypai ir teritorijos, kuriose vyrauja žemės ūkio veikla.
- 2) nustatyti Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario seniūnijos Aukštadvario miestelio (350,32 hektaro) ir Onušio seniūnijos Onušio miestelio (262,56 hektaro) teritorijų ribas.

**SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS**

Trakų rajono savivaldybė 2024 m. gruodžio–sausio mėnesiais organizavo konsultaciją su gyventojais, kurios metu dauguma gyventojų pritarė siūlomiems pakeitimams.

**TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS**

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, VĮ Registrų centru.

**KITI SVARBŪS ASPEKTAI**

<sup>1</sup> Trakų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 20 d. sprendimas Nr. S1E-6 „Dėl siūlymo Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario ir Onušio miestelių teritorijų ribas ir pakeisti Rūdiškių miesto teritorijos ribas“.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Siūlome įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. balandžio 29 d. išvadoje Nr. NV-853 pateiktą redakcinio pobūdžio pastabą.

PAŽYMA PARENGĖ	Indrė Sabienė
	Viešojo valdymo grupė